

PULJANKA d. d. u stečaju

PONUDA

U Puli, 03.07.2024.

PULJANKA d. d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova ulica - Via Andrea Antico 5

Poštovani,

uvodno zahvaljujemo na iskazanom povjerenju i interesu da kao Vaši pravni zastupnici vodimo postupke upisa prava vlasništva na nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu Društva s ciljem utvrđenja imovinskih prava Društva i uređenja zemljišnoknjižnih upisa (dalje: „Projekt“).

Nastavno na navedeno, relizaciju Projekta dijelimo na utvrđenje knjižnog vlasništva nad 3 nekretnine:

- **Nekretnina 1.** – k.č.br. 4151/ZGR i k.č.br. 1398/1, k.o. Pula, u naravi skladište, na adresi Trščanska ulica 33, Pula
- **Nekretnina 2.** – k.č.br. 5170/2, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Sisplac 1, Pula
- **Nekretnina 3.** – k.č.br. 4632/zgr, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Prilaz Monte Cappelletta 2, Pula

Ovom Ponudom nudimo usluge savjetovanja, zastupanja, pribave dokumentacije, izrade dokumentacije i pružanja pravne pomoći kroz cjelokupni postupak i sve njegove segmente do konačne realizacije Projekta.

Odjeljak 1. Odnos Odvjetničkog ureda i naručitelja

Odvjetnički ured se obvezuje pružati naručitelju odvjetničke usluge sukladno Ustavu Republike Hrvatske, Zakonu o odvjetništvu, drugim važećim zakonima i pozitivnopravnim propisima Republike Hrvatske, Statutu Hrvatske odvjetničke komore i drugim aktima Hrvatske odvjetničke komore te Kodeksu odvjetničke etike.

Profesionalni rad Odvjetničkog ureda očituje se osobito u načelima neovisnosti i samostalnosti odvjetništva, zatim stručnosti, savjesnosti, poštenju, povjerljivosti, dostojnosti i odgovornosti u obavljanju odvjetničke profesije.

Odjeljak 2. Povjerljivost

Svi razgovori, dokumenti, spisi, korespondencija te drugi oblici komunikacije ili informacije za koje saznamo u izvršavanju naše zadaće i pružanju usluga držat ćemo povjerljivim te ih bez Vašeg odobrenja nećemo iznositi trećima. Obveze Odvjetničkog ureda u čuvanja povjerljivih informacija ostaju na snazi i po prestanku pružanja odvjetničkih usluga.

Odredbe o čuvanju povjerljivih informacija primjenjuju se i na odvjetničke vježbenike zaposlene u Odvjetničkom uredu, odvjetnike suradnike te na odgovarajući način i na osobe s kojima Odvjetnički ured surađuje u pružanju usluga naručitelju.

Odjeljak 3. Sukob interesa

Ovime potvrđujemo da naše sudjelovanje u vezi s ponuđenim pravnim uslugama ne predstavlja sukob interesa u pogledu bilo kojeg trenutnog zastupanja naših drugih klijenata.

Odjeljak 4. Suradnici, naknade i obračuni

Odvjetnica Tena Lovrić bit će voditelj Projekta koji čine predmet ove Ponude.

Ukoliko bude potrebno, odredit će se i drugi odgovarajući stručnjaci za izvršavanje zadataka u područjima koja zahtijevaju specifična znanja. Naknadom iz ove Ponude nisu obuhvaćeni eventualni dodatni stručnjaci za kojima se može pojaviti potreba poput vještaka, geodeta i sl., kao ni naknade javnih bilježnika ili javnih tijela, ukoliko primjenjivo. U tom slučaju, pravovremeno ćemo Vas uputiti na potrebu te zajedno donijeti odluku da li i koga angažirati, odnosno ukazati Vam na dodatne troškove koji se mogu pojaviti, a izvan su obuhvata naših zaduženja.

Prihvaćamo da naša naknada za izvršenje poslova navedenih i opisanih u ovoj Ponudi bude plativa na sljedeći način, u sljedećim fazama, za svaku nekretninu, kako slijedi:

1) Nekretnina 1.

- Po provednoj analizi, u ovisnosti o utvrđenom činjeničnom stanju:

- Za postupak analize, dobave cjelokupne dokumentacije, koodinaciju s CERP-om i vođenje posebnog zemljišnoknjižnog postupka, naknada u iznosu 7.000,00 EUR, plativa u dvije rate, prva rata u iznosu od 2.500,00 EUR po prihvatu ove ponude, a druga rata u iznosu od 4.500,00 EUR po provedenom posebnom zemljišnoknjižnom postupku.
- Za postupak analize, dobave cjelokupne dokumentacije, koodinaciju s CERP-om i vođenje postupka propisanog Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, naknada u iznosu 10.000,00 EUR, plativa u dvije rate, prva rata u iznosu od 3.000,00 EUR po prihvatu ove ponude, a druga rata u iznosu od 7.000,00 EUR po provedenom postupku propisanom Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu

2) Nekretnina 2.

- Za postupak analize, vođenje postupka utvrđenja i upisa prava vlasništva, što uključuje a ne ograničava se na postupak mirnog rješenja spora, organizacije sastanaka, vođenje sudskog postupka, naknada se obračunava sukladno tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

3) Nekrenina 3.

- Za postupak analize, dobave cjelokupne dokumentacije, koordinaciju s CERP-om i vođenje posebnog zemljišnoknjižnog postupka, naknada u iznosu 7.000,00 EUR, plativa u dvije rate, prva rata u iznosu od 2.500,00 EUR po prihvatu ove ponude, a druga rata u iznosu od 4.500,00 EUR po provedenom posebnom zemljišnoknjižnom postupku.

Ukoliko bi u bilo kojem trenutku došlo do prestanka pružanja usluga Odvjetničkog ureda prije konačne provedbe Projekta koja čini predmet ove Ponude, naknada će se obračunati prema razini dovršetka Projekta, što ni u kojem slučaju ne može premašiti ukupnu naknadu, a ako to nije moguće, prema obračunu utrošenih sati rada, kako slijedi:

- Odvjetnik Ronald Korotaj – 200 EUR/sat (+PDV),
- Odvjetnici – 175 EUR/sat (+PDV),
- Odvjetnički vježbenici – 140 EUR/sat (+PDV).

U potonjem slučaju, kao i u slučaju primjene tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Odvjetnički ured je dužan dostaviti specifikaciju utrošenih radnih sati/radnji uz obrazloženje koje su radnje obavljene u navedenom vremenu i osoba koje su ih obavile. Satnica obuhvaća puni radni sat, a naknada se obračunava na razini od 30 minuta provedenih na predmetu. Vrijeme provedeno na predmetu uključuje: sastanke, razmatranje dokumentacije, pripremu i izradu dokumentacije, pisanu komunikaciju u vezi predmeta, obavljanje telefonskih razgovora i slično.

Troškovi putovanja i smještaja, koji su dokumentirani i u vezi su s uslugama koje su pružene za Vaš račun nisu obuhvaćeni naknadom iz ovog članka, već ćemo naknadu istih potraživati po cijeni po kojoj smo ih i mi platili, uvažavajući razumne troškove putovanja i smještaja. Specifikacija troškova bit će priložena odgovarajućim računima, te ste ovlašteni zatražiti dokaze o bilo kojim zaračunatim izdacima. Vrijeme provedeno na putovanjima obračunava se u visini polovine iznosa pune naknade satnice.

Odjeljak 5. Uvjeti plaćanja

Odvjetnički ured ispostaviti će račune za pružene usluge temeljem ove Ponude, s time da će dospjeće za plaćanje po predmetnim računima biti u roku od 8 dana od dana njegova ispostavljanja. Na iznos naknade za pružene usluge Odvjetnički ured zaračunava PDV sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

Odjeljak 6. Sredstva komunikacije

Pisana komunikacija između naručitelja i Odvjetničkog ureda u pravilu će se obavljati elektroničkom poštom (e-mail) i to na sljedeće e-mail adrese:

za naručitelja: e-mail adresa: zinkogrguric@gmail.com

za Odvjetnički ured: e-mail adrese: tena.lovric@korotaj.com
ronald.korotaj@korotaj.com

Odjeljak 7. Prihvaćanje ponude

Ukoliko su gornji uvjeti prihvatljivi, molimo da ih potpisom potvrdite, a jedan primjerak nama vratite.

U Puli, 03.07.2024.

SUGLASNI SMO I PRIHVAĆAMO:

ODVJETNIČKI URED KOROTAJ
